

BIJEENKOMST TECHNISCHE COMMISSIE OP 5 AUGUSTUS 2008

Aanwezig: Henk Berendsen, Kees Castricum, Jan Groot en Jan Noordermeer

<u>Besproken onderwerpen</u>	<u>Eventuele acties</u>
1. Keuring brandblusleiding	Henk heeft nog geen contact gehad met Hr. den Dunnen van Binnenhof over hun ervaring
2. Loslaten coating op originele balkonschermen	Het rapport van Duurzaam Verzinken is binnen. Na veel brief- en emailverkeer tussen de VvE, WoM, Dura en de Graaf en de Boer is nog geen adequate herstelling uit te voeren. Op 12 augustus volgt een bijeenkomst tussen de VvE, WoM, Dura en de Graaf en de Boer om tot een definitieve oplossing en uitvoering te komen.
3. Houten schermen op entreedak	Het glazen dak is gerepareerd en vrijwel waterdicht gemaakt. De TC zal proberen om de kleine lekkes te repareren.
4. Soms te late inschakeling verlichting garage	De TC ziet geen mogelijkheden om dit probleem verder op te lossen.
5. Inbraakgevoeligheid toegangsdeuren	De RVS anti-inbraakstrippen zijn aangebracht.
6. Hekwerk langs tuin Plesmanweg	Ligt bij het bestuur. De TC wil, voordat tot plaatsing wordt overgegaan, haar mening over de kwaliteit van het hekwerk geven.
7. Roosteropeningen garage	De roosteropeningen zijn voor ca 75% gedicht met enthousiaste medewerking van meerdere bewoners. Het effect is tot volle tevredenheid.
8. Concept MeerJarenOnderhouds Planning	Jan N. zal de benodigde aanpassingen uitvoeren en daarna weer met Henk doornemen.
9. Voeding bronpomp	Alles is elektrisch door Jan G uitgevoerd en de pomp met toebehoren is geplaatst. Het geheel functioneert naar volle tevredenheid.
10. Trappenhuis ingang begane grond	Drempel en RVS-hoeklijnen zijn aangebracht.
11. Verfraaiing van het gebouw door schilderopknappbeurt	De muren en pilaren van de garage evenals het onbehandelde beton van de gangen en de buitenmuur van het trappenhuis zijn geschilderd. De buiten- en binnenpilaren alsmede de garage ingang zullen deze maand afgeschilderd worden.
12. Stopcontact in bronpompbehuizing tbv de kerstboom	Het is elektrisch niet toegestaan om een 230 volt stopcontact te creëren vanuit een 400V 3f voeding. De spanningvoorziening voor de kerst boom blijft zoals tijdens de vorige kerst.
13. Waterlekkage vanuit de 4e etage door lamp van de 3e etage in ruimte t.o. de lift	Ligt aan de constructie van het elektriciteits traject. Bij het reinigen van de galerijvloer dient matig water te worden gebruikt.
14. 230VAC voedingsaansluiting in sommige privé-bergingen tbv elektrische fiets	Na de jaarrekening van NUON zal voor de betreffende bewoners de rekening worden opgemaakt en afgerekend.
15.	